



## TERVISEAMET

Sillamäe Linnavalitsus  
linnavalitsus@sillamae.ee

08.08.2025 nr 9.3-2/25/5353-4

### **Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile (I. Pavlovi tn 12a Sillamäe Tervisekeskus)**

**Sillamäe Linnavalitsus** pöördus korduvalt Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tervisekeskuse rekonstrueerimine  
Ehitise aadress: I. Pavlovi tn 12a, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Osaühing Almeda Kliinik, A. Puškini tn 13, Narva linn, 20309 Ida-Viru maakond  
Projekteerija nimi: OÜ Narva Ehitusprojekt (registrikood 11002901), Uusküla tn 23, Narva linn, 20204 Ida-Viru maakond  
Ehitusloa taotlus nr 2411271/13800 (korduv)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;

- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Projekti eesmärgiks on koostada eelprojekti I.Pavlovi tn 12a, Sillamäe linna kinnistul asuva olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks. Projektiga on ette nähtud kompleksne hoone rekonstrueerimine. Pärast renoveerimist esimesel korrusel osutatakse hoolekandeteenuseid, teisel osutatakse öendusabiteenuseid ja kolmandal administratiivne osa.

Terviseamet vaatas läbi eelprojekti seletuskirja ja joonised. Kuna eelprojekt on ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites ja eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele, siis amet juhib tähelepanu alljärgnevale:

- 1) Esimesel ja teisel korrusel pakutavad teenused on erinevad ning neid ei tohi omavahel seguneda. Eesti sotsiaalteenuseid reguleerivad seadused ja määrused näevad ette, et teenuste korraldus peab tagama nende eristumise ning välistama olukorrad, mis võiksid kahjustada klientide turvalisust, privaatsust ja heaolu.
- 2) Esimese korruse projekti jooniselt ei selgu, millises ruumis toimub hooldekodu klientide toitlustamine ja kus pestakse nõusid. Määruse nr 58 § 5 lg 3 järgi peab ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandetasutuses olema söögitoa koos kööginurga või toidu kuumutamise võimaluse ning nõudepesemisruumiga. Lisaks sätestab määruse § 7 lg 2 ja 4, et elanikke toitlustatakse üldsöögisaalis, söögitoas, elutoas või magamistoas ning söögitoas või muus selleks ettenähtud ruumis peab olema pliit või mikrolaineahi, toidunõudekapp, külmkapp, lauad toidu valmistamiseks ja söömiseks ning toidunõude pesemise võimalus.
- 3) Ventilatsiooni osa seletuskirja punktis 3.1 on planeeritud toidu jaotusruumi ainult väljatõmme. Kuna tegemist on toidukäitlemise ruumiga, tuleb ventilatsiooni projekteerimisel arvestada toiduhügieeni nõuetega, eelkõige õhu liikumise suunaga. Euroopa Parlamendi ja nõukogu 29. aprilli 2004. aasta määruse (EÜ) nr 853/2004 (toiduainete hügieeni kohta) II lisa I peatüki punkti 5 järgi tuleb vältida õhu mehaanilist liikumist saastunud alast puhtasse alasse. Kui ruumis on kavandatud ainult väljatõmme, võib tekkida alarõhk, mis omakorda tõmbab sisse õhku kõrvalruumidest, mis ei pruugi vastata samadele hügieeninõuetele. Selline õhu liikumine võib ohustada toiduohutust. Seetõttu on oluline tagada tasakaalustatud või suunatud ventilatsioon, mis välistab saastunud õhu sattumise toidukäitlemise alasse.

**Otsus: Tervisekeskuse rekonstrueerimine projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert  
inspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337  
kristina.libert@terviseamet.ee